

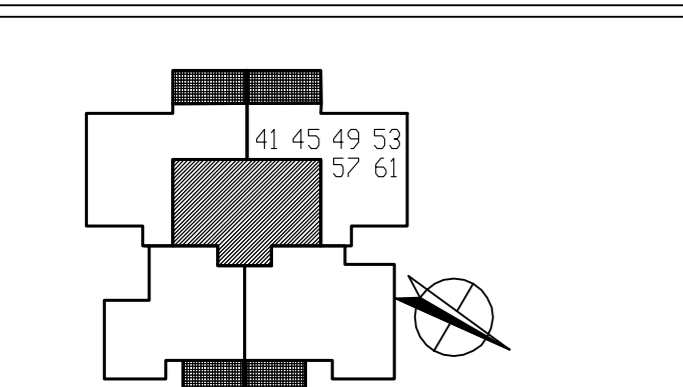
הערות:  
 -המידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה מקור לקור לפני עיבוי נגזר, סטח גבס, קרמיקה, פנלים או חיפוי בכל צד לפי הענין.  
 -המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון מתואמים בין הדיספלינות ההנדסיות, מהחלטות מתחום הפורטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשיות, ממגבלות של ביצוע וניצוב, חיתוכה סטיות במידות אלו.  
 -לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים, ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה, אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני ההזמנה.  
 -ציוד המתואר בתכנית: ריהוט, מקרר, מדיח, כיירים, תנור, ארונות קיר, מכונית כביסה, מזגן, מרחס, כלים סניטריים וכדו'. משרטט לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כולל בדירה.  
 -גבולות המשחים הצמודים אינם סופיים, ויחננו סטיות ושינויים עקב אילוצי תכנון, ואו דרישת הרשיות.  
 -ממיד - פתיחת החלון כלפי פנים.  
 -מיקום סופי של צינורות מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקורות - עפ"י תכנית לכיצוע.  
 -קולטנים וצמיגים בולטים, יחופו במסגור הבולט מהקיר.  
 -במידה והירוש מערכת טינון ביתית, ע"י האי, המערכת הנ"ל תותקן במסגור המיקום על פי החלטת החברה.  
 -קיימת מערכת ספרינקלים בכל שטח הדירה לפי הנחיות כיבוי אש.  
 -קיימים גלאי עשן בפיוור לפי הנחיות כיבוי אש.  
 -קיים ומקול כרייה עפ"י הנחיות כיבוי אש.  
 -הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתכנית המכר.  
 -סימון מטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבע על פי מפרט המכר.  
 -ביציאה למרפסת פתוחות אפשר שיהיה סף/מדרגה עד 20 ס"מ הפרש גובה בין שני מפלסים.  
 -במקרה של סטייה בין התכנית למפרט יקבע מפרט המכר

**תכנית זו אינה סופית**

10.05.2020 מהדורה 0

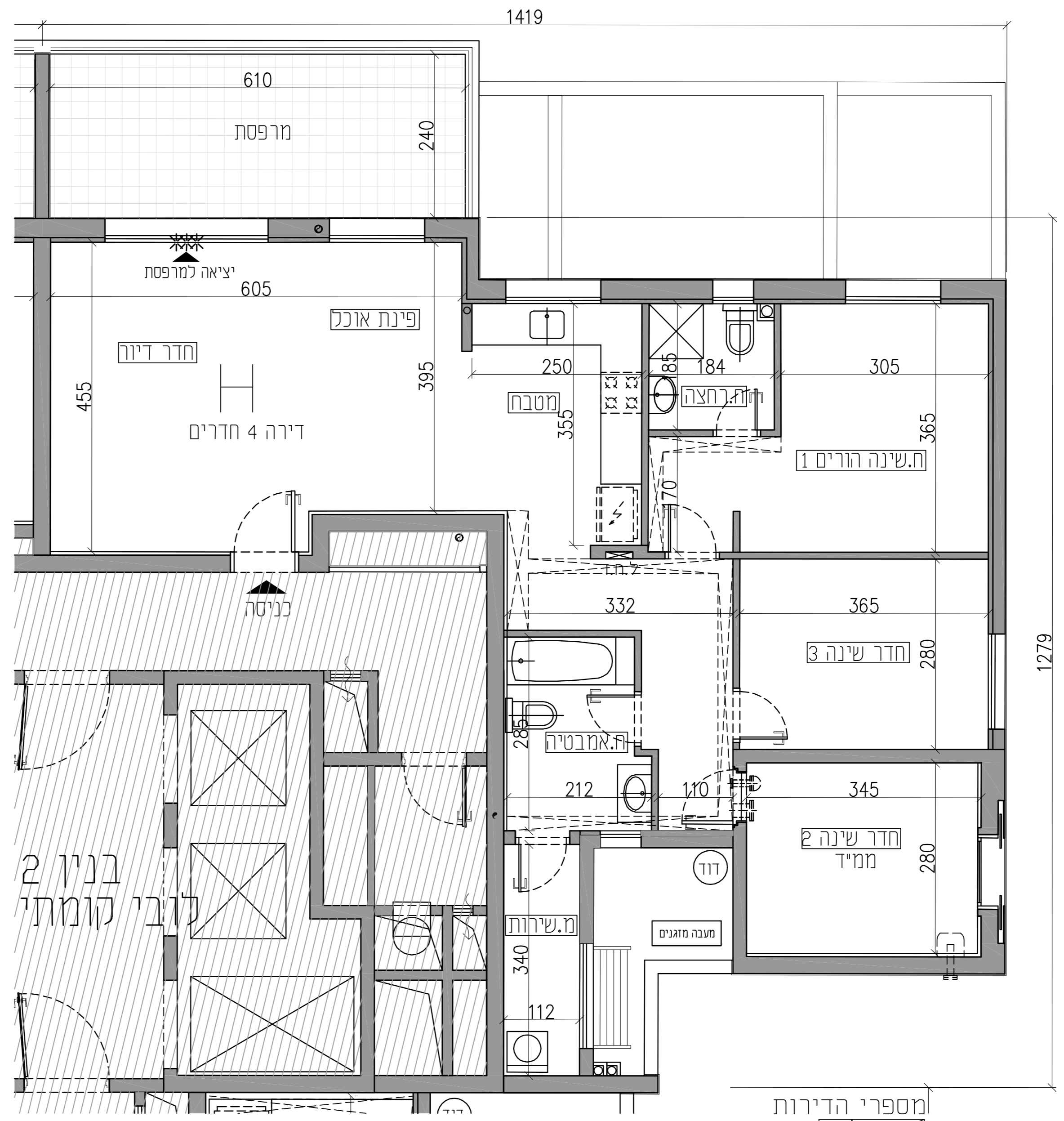
גג	18-ק
66	17-ק
65	16-ק
64	15-ק
63	14-ק
60	13-ק
59	12-ק
58	11-ק
56	10-ק
55	9-ק
54	8-ק
52	7-ק
51	6-ק
50	5-ק
48	4-ק
47	3-ק
46	2-ק
44	1-ק
43	
42	
40	
39	
38	
37	
36	
35	
34	
33	
32	
31	
30	
29	
28	
27	
26	
25	
24	
23	
22	
21	
20	
19	
18	
17	
16	
15	
14	
13	
12	
11	
10	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	

קרקע  
 חניון-מרתף 1-  
 חניון-מרתף 2-



"אגם 3, נתניה" מגרש 201  
 בנין 2  
 תכנית דירה (ראה טבלה)  
 קני"מ 150

קומה: \_\_\_\_\_ דירה מס': \_\_\_\_\_  
 מחסן מס': \_\_\_\_\_ חניה עלית מס': \_\_\_\_\_  
 חניה תת קרקעית מס': \_\_\_\_\_  
 שם הרוכש: \_\_\_\_\_  
 חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_  
 חתימת החברה: \_\_\_\_\_



מספרי הדירות

H	קומה
41	9
45	10
49	11
53	12
57	13
61	14