

**הערות:**

-המידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה מקור לקור לפני עיבוי נגזר סיח גבס, קרמיקה, פנלים או חיפוי בכל צד לפי הענין.

-המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. כתוצאה משוניים הנובעים מאילוצי התכנון מתואמים בין הדיספלינות הנדרסיות, מהחלשות מתחום הפורטים הטכניים, מהוראות והנהיגות הרשיות, ממגבלות של ביצוע וניצוב. תיתכנה טעויות במידות אלו.

-לצורך הזמנת ריהוט מבוע המשתלב בחדרים, ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה, אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני ההזמנה.

-ציוד המתואר בתכנית: ריהוט, מקרר, מדיח, כיירים, תנור, ארונות קיר, מכונת כביסה, מזגן, מדחס, כלים סניטריים וכדו'. משרטט לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כלול במידות.

-גבולות השטחים הצמודים אינם סופיים, ויתכנו טעויות ושנויים עקב אילוצי תכנון, ואז דרישת הרשיות.

-ממיד - פתיחת החלון כלפי פנים.

-מיקום סופי של צינורות מי גשם וקולטני ביוב בקורות וכיד הקורות - עפ"י תכנית לכיצוע.

-קולטנים וצמיגים בולטים, יחופו במסתור הבולט מהקיר.

-במידה והידרש מערכת סינון ביתית, עיי האיג המערכת הנ"ל תותקן במדרימיקום על פי החלטת החברה.

-קיימת מערכת ספרינקלים בכל שטח הדירה לפי הנחיות כיבוי אש.

-קיימים גלאי עשן בפיוור לפי הנחיות כיבוי אש.

-קיים ומקול כרייה עפ"י הנחיות כיבוי אש.

-הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתכנית המכר.

-סימון מטבח הינו ריזוני, דגם ואורך הארונות יקבע על פי מפרט המכר.

-ביציאה למרפסת פתוחות אפשר שיהיה סף/מדרגה עד 20 ס"מ הפרש גובה בין שני מפלסים.

-במקרה של טעיה בין התכנית למפרט יקבע מפרט המכר.

**תכנית זו אינה סופית**

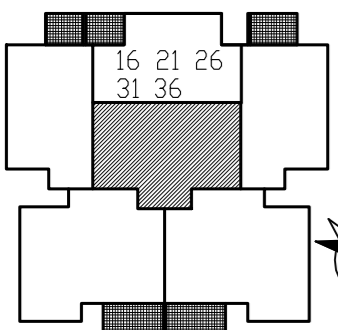
מהדורה 0 10.05.2020

גג			
66			
65			64
63			62
61	60	59	58
57	56	55	54
53	52	51	50
49	48	47	46
45	44	43	42
41	40	39	38
37	35	34	33
32	30	29	28
27	25	24	23
22	20	19	18
17	15	14	13
12	10	9	8
7	6	5	4
		2	1

קרקע

חניון-מרתף 1-

חניון-מרתף 2-



"אגם 3, נתניה" מגרש 201  
בנין 2  
תכנית דירה (ראה טבלה)  
קנימ 150

קומה: \_\_\_\_\_ דירה מס': \_\_\_\_\_

מחסן מס': \_\_\_\_\_ חניה עלית מס': \_\_\_\_\_

חניה תת קרקעית מס': \_\_\_\_\_

שם הרוכש: \_\_\_\_\_

חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_

חתימת החברה: \_\_\_\_\_

**מספרי הדירות**

קומה	טיפוס B
3	11
4	16
5	21
6	26
7	31
8	36

