

**הערות:**

-המידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה מקור לקור לפני עיבוי נגזר, סח' גבס, קרמיקה, פנלים או חיפוי בכל צד לפי הענין.

-המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה משנייה הנובעים מאילוצי התכנון מתואמים בין הדיספלינות ההנדסיות, מהחלטות מתחום הפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשיות, ממגבלות של ביצוע וניצוב, תיתכנה טעויות במידות אלו.

-לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים, ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה, אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני ההזמנה.

-ציוד המתואר בתכנית: ריהוט, מקרר, מדחף, כיירים, תנור, ארונות קיר, מכונת כביסה, מזגן, מדחף, כלים סניטריים וכד', משרטט לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כולל בדירה.

-גבולות המשחים הצמודים אינם סופיים, ויתכנו טעויות ושנויים עקב אילוצי תכנון, ואז דרישת הרשיות.

-ממיד - פתיחת החלון כלפי פנים.

-מיקום סופי של צינורות מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקורות - עפ"י תכנית לכיצוע.

-קולטנים וצמיגים בולטים, יחופו במסגרת הבולט מהקיר.

-במידה ותיירש מערכת טינון ביתית, ע"י האיג, המערכת הנ"ל תותקן במסגרת המיקום על פי החלטת החברה.

-קיימת מערכת ספרינקלים בכל שטח הדירה לפי הנחיות כיבוי אש.

-קיימים גלאי עשן בפירור לפי הנחיות כיבוי אש.

-קיים ומקור כרייה עפ"י הנחיות כיבוי אש.

-הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתכנית המכר.

-סימון מטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבע על פי מפרט המכר.

-ביציאה למרפסת פתוחות אפשר שיהיה סף/מדרגה עד 20 ס"מ הפרש גובה בין שני מפלסים.

-במקרה של טעיה בין התכנית למפרט יקבע מפרט המכר.

**תכנית זו אינה סופית**

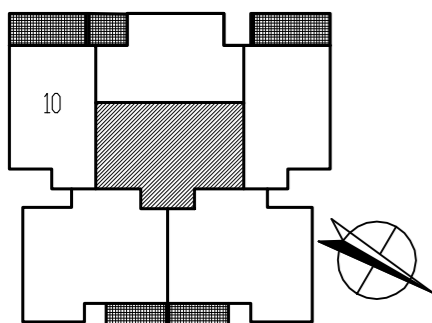
מהדורה 0 10.05.2020

גג			
66			
65		64	
63		62	
61	60	59	58
57	56	55	54
53	52	51	50
49	48	47	46
45	44	43	42
41	40	39	38
37	36	35	34
32	31	30	29
27	26	25	24
22	21	20	19
17	16	15	14
12	11	9	8
7	6	5	4
		2	1

קרקע

חניון-מרתף 1-

חניון-מרתף 2-



"אגם 3, נתניה" מגרש 201  
בנין 2  
תכנית דירה (ראה טבלה)  
קני"מ 150

קומה \_\_\_\_\_ דירה מס' \_\_\_\_\_

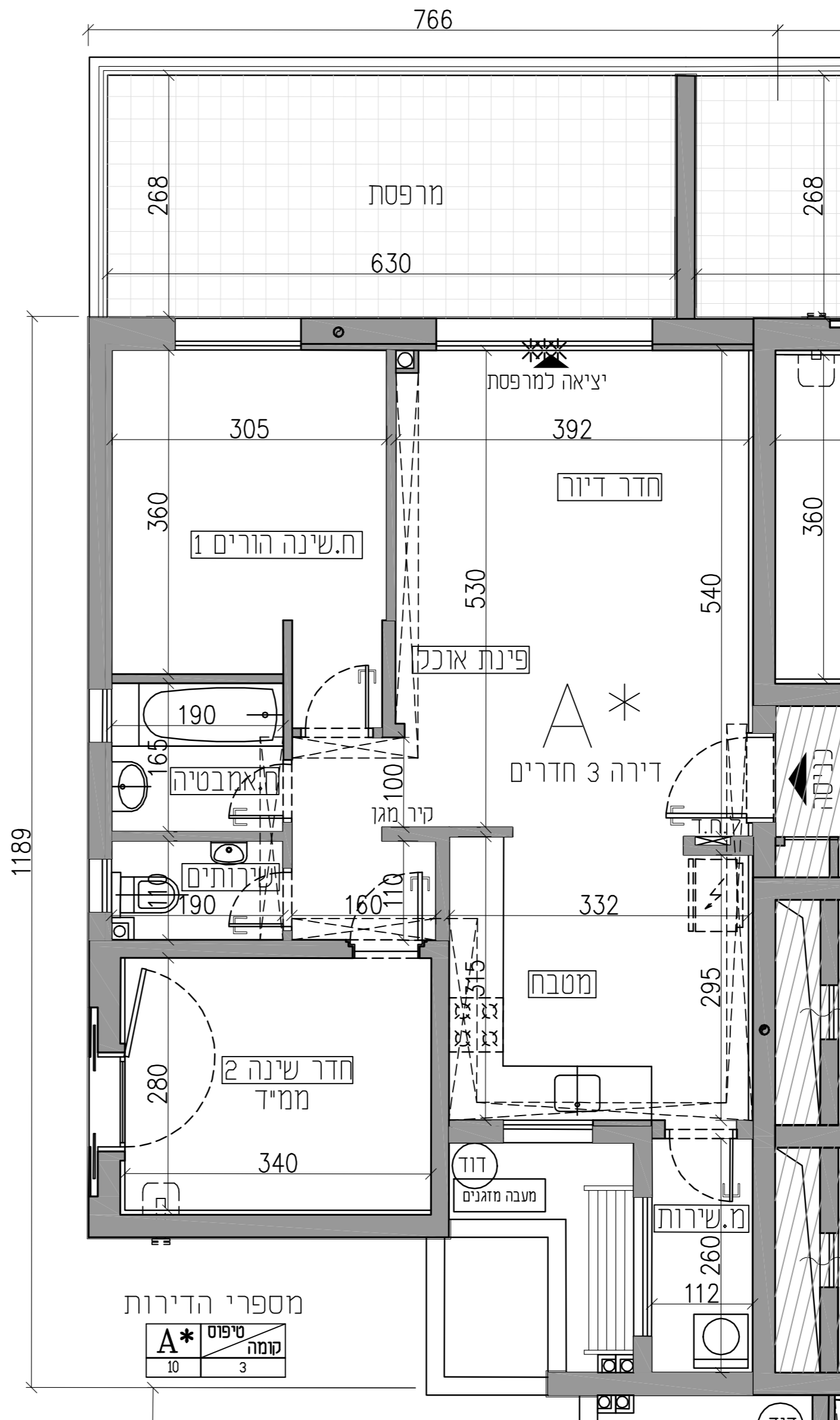
מחסן מס' \_\_\_\_\_ חניה עלית מס' \_\_\_\_\_

חניה תת קרקעית מס' \_\_\_\_\_

שם הרוכש \_\_\_\_\_

חתימת הרוכש \_\_\_\_\_

חתימת החברה \_\_\_\_\_



מספרי הדירות	
A*	טיפוס
10	3