

הערות:

-המידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה מקור לקור לפני עיבוי נגזר, טיח גבס, קרמיקה, פנינים או חיפוי בכל צד לפי הענין.

-המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. כתוצאה משוניים הנובעים מאילוצי התכנון מתואמים בין הדיפלומטיות הנדרשות, מהחלטות מתחום הפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשיות, ממגבלות של ביצוע וניצוב, תיתכנה סטיות במידות אלו.

-לצורך הזמנת ריהוט פבע המשתלב בחורים, איננות מטבח, איננות קיר וכדומה, אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני ההזמנה.

-ציוד המתואר בתכנית: ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, תנור, איננות קיר, מכונת כביסה, מזגן, מדחס, כלים סניטריים וכד', משרטט לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כולל בדירה.

-גבולות השטחים הצמודים אינם סופיים, ויתכנו סטיות ושנויים עקב אילוצי תכנון, ואז דרישת הרשיות.

-ממיד - פתיחת החלון כלפי פנים.

-מיקום סופי של צינורות מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות - עפ"י תכנית לכיצוע.

-קולטנים וצמיגים בולטים, יחופ במסגרת הבולט מהקיר.

-במידה ותידרש מערכת סינון ביחית, ע"י הגיא, המערכת הנ"ל תותקן במדרימיקום על פי החלטת החברה.

-קיימת מערכת ספרינקלים בכל שטח הדירה לפי הנחיות כיבוי אש.

-קיימים גלאי עשן בפיוור לפי הנחיות כיבוי אש.

-קיים ומקול כרייה עפ"י הנחיות כיבוי אש.

-הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתכנית המכר.

-סימון מטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבע על פי מפרט המכר.

-ביציאה למרפסת פתוחות אפשר שיהיה סף/מדדגרה עד 20 ס"מ הפרש גובה בין שני מפלסים.

-במקרה של סטיה בין התכנית למפרט יקבע מפרט המכר.

תכנית זו אינה סופית

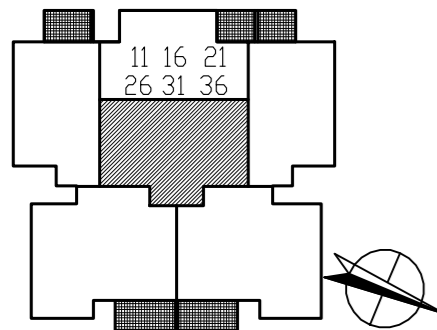
מהדורה 0 10.05.2020

ק-18	ק-17	ק-16	ק-15	ק-14	ק-13	ק-12	ק-11	ק-10	ק-9	ק-8	ק-7	ק-6	ק-5	ק-4	ק-3	ק-2	ק-1																																									
64	65	62	63	58	59	60	61	54	55	56	57	50	51	52	53	46	47	48	49	42	43	44	45	38	39	40	41	33	34	35	37	28	29	30	32	23	24	25	27	18	19	20	22	13	14	15	17	8	9	10	12	3	4	5	6	7	1	2

קרקע

חניון-מרתף 1

חניון-מרתף 2



"אגם 3, נתניה" מגרש 201
בנין 1
תכנית דירה (ראה טבלה)
קנימ 150

קומה _____ דירה מס' _____
 מחסן מס' _____ חניה עלית מס' _____
 חניה תת קרקעית מס' _____
 שם הרוכש _____
 חתימת הרוכש _____
 חתימת החברה _____

מספרי הדירות

קומה	טיפוס
11	3
16	4
21	5
26	6
31	7
36	8

