

הערות:

-המידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה מקור לקור לפני עיבוי נגזר טיח גבס, קרמיקה, פנלים או חיפוי בכל צד לפי הענין.

-המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. כתוצאה משוניים הנובעים מאילוצי התכנון מתואמים בין הדיספלינות ההנדסיות, מהחלשות מתחום הפורטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשיות, ממגבלות של ביצוע וניצוב. חיתוכה סטיות במידות אלו.

-לצורך הזמנת ריהוט מבוע המשתלב בחורים, ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה, אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני ההזמנה.

-ציוד המתואר בתכנית: ריהוט, מקרר, מדחף, כיריים, תנור, ארונות קיר, מכונת כביסה, מזגן, מדחס, כלים סניטריים וכד'. משרטט לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כולל בדירה.

-גבולות המשחים הצמודים אינם סופיים, ויחננו סטיות ושנייים עקב אילוצי תכנון, ואז דרישת הרשיות.

-ממיד - פתיחת החלון כלפי פנים.

-מיקום סופי של צינורות מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקורות - עפ"י תכנית לכיצוע.

-קולטנים וצמיגים בולטים, יחופו במסגרת הבולט מהקיר.

-במידה ותיירש מערכת טינון ביתית, עיי האיג המערבת הניל תותקן במסגרת המיקום על פי החלטת החברה.

-קיימת מערכת ספרינקלים בכל שטח הדירה לפי הנחיות כיבוי אש.

-קיימים גלאי עשן בפיזור לפי הנחיות כיבוי אש.

-קיים ומקול כרייה עפ"י הנחיות כיבוי אש.

-הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתכנית המכר.

-סימון מסבך הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבע על פי מפרט המכר.

-ביציאה למרפסת פתוחות אפשר שיהיה סף/מדדגה עד 20 ס"מ הפרש גובה בין שני מפלסים.

-במקרה של סטיה בין התכנית למפרט יקבע מפרט המכר.

תכנית זו אינה סופית

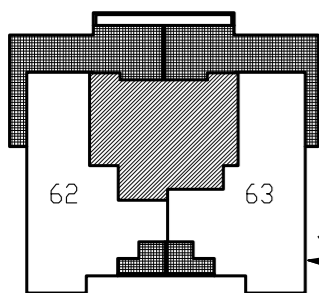
מהדורה 0 10.05.2020

גג		ק-18	
64	65	66	67
58	59	60	61
54	55	56	57
50	51	52	53
46	47	48	49
42	43	44	45
38	39	40	41
33	34	35	36
28	29	30	31
23	24	25	26
18	19	20	21
13	14	15	16
8	9	10	11
3	4	5	6
1	2		

קרקע

חניון-מרתף 1-

חניון-מרתף 2-



"אגם 3, נתניה" מגרש 201
בנין 1
קומה 15
קנ"מ 1:100

קומה _____ דירה מס' _____

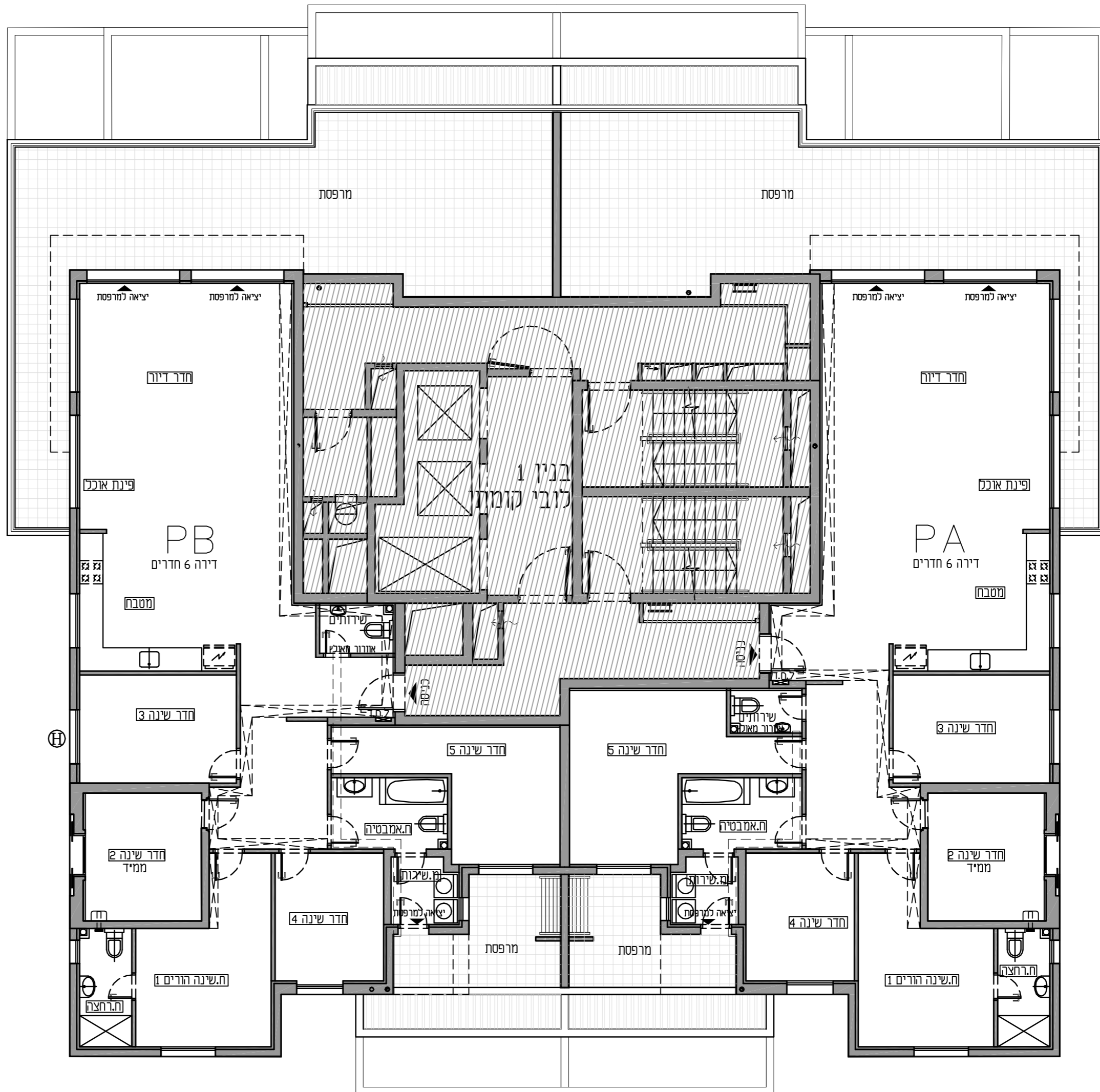
מחסן מס' _____ חניה עלית מס' _____

חניה תת קרקעית מס' _____

שם הרוכש _____

חתימת הרוכש _____

חתימת החברה _____



מספרי הדירות

PB	טיפוס	קומה
62		15

מספרי הדירות

PA	טיפוס	קומה
63		15