

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

פרץ לוזון
9,123.66

שם קבלן/יזם:
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

שם ישוב: **בית שמש**
מספר מתחם: **50186**

אשד בקרה בע"מ
12.07.2021
נבדק

אשד בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה: *[חתימה]*
תאריך: 12.07.2021
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין נבדיקה זו משום אישור לטעייה טורחאות כל דין ואין המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

מספר יח"ד במתחם: **121**
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **49**
אחוז דירות מחיר למשתכן: **40.5%**

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
3	דירת גן/דופלקס	לא	1,877,412	1	24.84	147.07	135.01	5	-2	A	1	1053	A
7	דירת גן/דופלקס	לא	1,970,747	1	24.84	167.57	137.04	5	-2	B	2	1053	A
11	דירת גן	לא	949,080	1	8.06	39.9	82.84	3	0	C	3	1053	A
14	דירת גן	לא	1,119,418	1	12.31	49.2	96.09	4	0	D	4	1053	A
5		כן	856,164	1	9.10	13.4	82.84	3	1	C1	5	1053	A
6		כן	992,782	2	8.41	13.4	96.09	4	1	D1	6	1053	A
		כן	962,181	1		18.2	96.18	4	1	D2	7	1053	A
8		כן	866,273	1	7.07	18.2	82.84	3	1	C	8	1053	A
15	אופציה	לא	884,502	1	13.06	25.03	79.71	3	2	E	9	1053	A
9		כן	843,665	1	9.10	8.6	83.39	3	2	F	10	1053	A
4		כן	857,697	1	7.92	13.4	83.48	3	2	F1	11	1053	A
10	אופציה	לא	883,262	1	7.92	29.83	79.71	3	2	E1	12	1053	A
	דופלקס	לא	1,396,559	1		10.95	146.69	6	3+4	G	13	1053	A
12	דופלקס	לא	1,443,454	1		10.95	151.83	6	3+4	H	14	1053	A
13	דופלקס	לא	1,470,168	1	6.87	10.95	152.01	6	3+4	H1	15	1053	A
	דופלקס	לא	1,430,353	1	9.26	10.95	146.69	6	3+4	G	16	1053	A
			37.5%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			32.80	שטח דירה ממוצע בבניין					
3	דירת גן/דופלקס	לא	1,944,927	2	24.84	160.57	135.01	5	-2	A	1	1054	A
7	דירת גן/דופלקס	לא	1,860,898	1	24.84	137.47	137.04	5	-2	B	2	1054	A
11	דירת גן	כן	965,568	1	8.06	51.36	82.84	3	0	C	3	1054	A
14	דירת גן	לא	1,119,418	1	12.31	49.2	96.09	4	0	D	4	1054	A
5		כן	856,164	1	9.10	13.4	82.84	3	1	C1	5	1054	A
6		כן	974,535	1	8.41	13.4	96.09	4	1	D1	6	1054	A
		כן	962,181	1		18.2	96.18	4	1	D2	7	1054	A
8		כן	866,273	1	7.07	18.2	82.84	3	1	C	8	1054	A
15	אופציה	לא	884,502	1	13.06	25.03	79.71	3	2	E	9	1054	A
9		כן	843,665	1	9.10	8.6	83.39	3	2	F	10	1054	A
4		כן	857,697	1	7.92	13.4	83.48	3	2	F1	11	1054	A
10	אופציה	לא	883,262	1	7.92	29.83	79.71	3	2	E1	12	1054	A
	דופלקס	לא	1,396,559	1		10.95	146.69	6	3+4	G	13	1054	A
	דופלקס	לא	1,443,454	1		10.95	151.83	6	3+4	H	14	1054	A
13	דופלקס	לא	1,470,168	1	6.87	10.95	152.01	6	3+4	H1	15	1054	A
12	דופלקס	לא	1,430,353	1	9.26	10.95	146.69	6	3+4	G	16	1054	A
			43.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			37.98	שטח דירה ממוצע בבניין					
3	דירת גן/דופלקס	לא	1,896,024	2	24.84	147.17	135.01	5	-2	A	1	1055	A
7	דירת גן/דופלקס	לא	1,850,315	1	24.84	134.57	137.04	5	-2	B	2	1055	A
11	דירת גן	כן	962,341	1	8.06	50.05	82.84	3	0	C	3	1055	A
14	דירת גן	לא	1,121,243	1	12.31	49.7	96.09	4	0	D	4	1055	A
5		כן	856,164	1	9.10	13.4	82.84	3	1	C1	5	1055	A
6		כן	974,535	1	8.41	13.4	96.09	4	1	D1	6	1055	A
		כן	962,181	1		18.2	96.18	4	1	D2	7	1055	A
8		כן	866,273	1	7.07	18.2	82.84	3	1	C	8	1055	A
15	אופציה	לא	884,502	1	13.06	25.03	79.71	3	2	E	9	1055	A
9		כן	843,665	1	9.10	8.6	83.39	3	2	F	10	1055	A
4		כן	857,697	1	7.92	13.4	83.48	3	2	F1	11	1055	A
10	אופציה	לא	883,262	1	7.92	29.83	79.71	3	2	E1	12	1055	A
	דופלקס	לא	1,396,559	1		10.95	146.69	6	3+4	G	13	1055	A
	דופלקס	לא	1,443,454	1		10.95	151.83	6	3+4	H	14	1055	A
13	דופלקס	לא	1,470,168	1	6.87	10.95	152.01	6	3+4	H1	15	1055	A
12	דופלקס	לא	1,430,353	1	9.26	10.95	146.69	6	3+4	G	16	1055	A
			43.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			37.98	שטח דירה ממוצע בבניין					
3	דירת גן/דופלקס	לא	1,908,432	2	24.84	150.57	135.01	5	-2	A	1	1056	A
7	דירת גן/דופלקס	לא	1,990,819	1	24.84	173.07	137.04	5	-2	B	2	1056	A
11	דירת גן	כן	952,980	1	8.06	46.25	82.84	3	0	C	3	1056	A
14	דירת גן	לא	1,118,688	1	12.31	49	96.09	4	0	D	4	1056	A
5		כן	856,164	1	9.10	13.4	82.84	3	1	C1	5	1056	A
6		כן	974,535	1	8.41	13.4	96.09	4	1	D1	6	1056	A
		כן	962,181	1		18.2	96.18	4	1	D2	7	1056	A
8		כן	866,273	1	7.07	18.2	82.84	3	1	C	8	1056	A
15	אופציה	לא	884,502	1	13.06	25.03	79.71	3	2	E	9	1056	A
9		כן	843,665	1	9.10	8.6	83.39	3	2	F	10	1056	A
4		כן	857,697	1	7.92	13.4	83.48	3	2	F1	11	1056	A

10	אופציה	לא	883,262	1	7.92	29.83	79.71	3	2	E1	12	1056	A
	דופלקס	לא	1,396,559	1		10.95	146.69	6	3+4	G	13	1056	A
	דופלקס	לא	1,443,454	1		10.95	151.83	6	3+4	H	14	1056	A
13	דופלקס	לא	1,470,168	1	6.87	10.95	152.01	6	3+4	H1	15	1056	A
12	דופלקס	לא	1,430,353	1	9.26	10.95	146.69	6	3+4	G	16	1056	A
			43.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			37.98	שטח דירה ממוצע בבניין					
	דירת גן/דופלקס	לא	1,761,979	1	23.11	119.17	134.21	5	0+1	A1	1	1052	A1
	דירת גן/דופלקס	לא	1,568,686	1	20.77	63.47	136.24	5	0+1	B1	2	1052	A1
12		כן	977,472	1	4.19	18.2	96.18	4	1	D3	3	1052	A1
		כן	840,472	1		18.2	82.84	3	1	C2	4	1052	A1
5		כן	863,974	1	6.44	18.2	82.84	3	2	C2	5	1052	A1
13		כן	983,293	1	6.01	18.2	96.09	4	2	D4	6	1052	A1
7		כן	844,340	1	10.08	17.13	79.66	3	2	E2	7	1052	A1
8	אופציה	לא	868,956	1	4.00	29.83	79.71	3	2	E1	8	1052	A1
9	אופציה	לא	868,956	1	4.00	29.83	79.71	3	3	E3	9	1052	A1
6		כן	833,556	1	7.35	17.13	79.57	3	3	E4	10	1052	A1
		לא	1,562,190	1		44.21	151.54	6	3	I	11	1052	A1
3	אופציה	לא	796,952	1	5.50	8.6	79.71	3	4	E5	12	1052	A1
		כן	775,602	1		8.6	79.57	3	4	E6	13	1052	A1
		כן	776,423	1		8.6	79.66	3	4	E7	14	1052	A1
10	אופציה	לא	808,885	1	8.77	8.6	79.71	3	4	E5	15	1052	A1
	דופלקס	לא	1,205,600	1		10.95	125.76	4	5+6	G1	16	1052	A1
	דופלקס	לא	1,408,036	1		22.57	143.3	5	5+6	H2	17	1052	A1
	דופלקס	לא	1,409,678	1		22.57	143.48	5	5+6	H3	18	1052	A1
	דופלקס	לא	1,205,600	1		10.95	125.76	4	5+6	G1	19	1052	A1
			42.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			35.60	שטח דירה ממוצע בבניין					
4	דירת גן/דופלקס	לא	1,601,038	1	23.11	75.07	134.21	5	0+1	A1	1	1051	A1
11	דירת גן/דופלקס	לא	1,721,963	1	20.77	105.47	136.24	5	0+1	B1	2	1051	A1
12		לא	977,472	1	4.19	18.2	96.18	4	1	D3	3	1051	A1
		כן	840,472	1		18.2	82.84	3	1	C2	4	1051	A1
5		כן	863,974	1	6.44	18.2	82.84	3	2	C2	5	1051	A1
13		כן	983,293	1	6.01	18.2	96.09	4	2	D4	6	1051	A1
7		כן	844,340	1	10.08	17.13	79.66	3	2	E2	7	1051	A1
8	אופציה	לא	868,956	1	4.00	29.83	79.71	3	2	E1	8	1051	A1
9	אופציה	לא	868,956	1	4.00	29.83	79.71	3	3	E3	9	1051	A1
6		כן	833,556	1	7.35	17.13	79.57	3	3	E4	10	1051	A1
		לא	1,562,190	1		44.21	151.54	6	3	I	11	1051	A1
3	אופציה	לא	796,952	1	5.50	8.6	79.71	3	4	E5	12	1051	A1
		כן	775,602	1		8.6	79.57	3	4	E6	13	1051	A1
		כן	776,423	1		8.6	79.66	3	4	E7	14	1051	A1
10	אופציה	לא	808,885	1	8.77	8.6	79.71	3	4	E5	15	1051	A1
	דופלקס	לא	1,205,600	1		10.95	125.76	4	5+6	G1	16	1051	A1
	דופלקס	לא	1,408,036	1		22.57	143.3	5	5+6	H2	17	1051	A1
	דופלקס	לא	1,409,678	1		22.57	143.48	5	5+6	H3	18	1051	A1
	דופלקס	לא	1,205,600	1		10.95	125.76	4	5+6	G1	19	1051	A1
			36.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			30.54	שטח דירה ממוצע בבניין					
4	דירת גן/דופלקס	לא	1,594,469	1	23.11	73.27	134.21	5	0+1	A1	1	1050	A1
11	דירת גן/דופלקס	לא	1,844,585	1	20.77	139.07	136.24	5	0+1	B1	2	1050	A1
12		לא	977,472	1	4.19	18.2	96.18	4	1	D3	3	1050	A1
		כן	840,472	1		18.2	82.84	3	1	C2	4	1050	A1
5		כן	863,974	1	6.44	18.2	82.84	3	2	C2	5	1050	A1
13		כן	983,293	1	6.01	18.2	96.09	4	2	D4	6	1050	A1
7		כן	844,340	1	10.08	17.13	79.66	3	2	E2	7	1050	A1
8	אופציה	לא	868,956	1	4.00	29.83	79.71	3	2	E1	8	1050	A1
9	אופציה	לא	868,956	1	4.00	29.83	79.71	3	3	E3	9	1050	A1
6		כן	833,556	1	7.35	17.13	79.57	3	3	E4	10	1050	A1
		לא	1,562,190	1		44.21	151.54	6	3	I	11	1050	A1
3	אופציה	לא	796,952	1	5.50	8.6	79.71	3	4	E5	12	1050	A1
		כן	775,602	1		8.6	79.57	3	4	E6	13	1050	A1
		כן	776,423	1		8.6	79.66	3	4	E7	14	1050	A1
10	אופציה	לא	808,885	1	8.77	8.6	79.71	3	4	E5	15	1050	A1
	דופלקס	לא	1,205,600	1		10.95	125.76	4	5+6	G1	16	1050	A1
	דופלקס	לא	1,408,036	1		22.57	143.3	5	5+6	H2	17	1050	A1
	דופלקס	לא	1,409,678	1		22.57	143.48	5	5+6	H3	18	1050	A1
	דופלקס	לא	1,205,600	1		10.95	125.76	4	5+6	G1	19	1050	A1
			36.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			30.54	שטח דירה ממוצע בבניין					

49	מספר דירות מחיר למשתכן
40.5%	אחוז דירות מחיר למשתכן

4184.67	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.3	שטח דירה ממוצע במתחם

אשר בקרה בע"מ
- נבדק
חתימה: 
תאריך: 12.07.2021
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לטייה מחוראות כל דין וא/או הנכר
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ
12.07.2021
נבדק

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן