

נספח י - חניית נכה

בין

פרץ לוזון בנין ופתוח בע"מ, ח.פ. 511337040

מרחוב רפפורט 3, כפר סבא

(להלן: "החברה" ו/או "המוכרת")

מצד אחד;

לבין

1. _____, ת.ז. _____

2. _____, ת.ז. _____

מצד שני;

(ביחד ולחוד ייקראו להלן: "הקונה")

הואיל ובמועד בחירת הדירה על ידי הקונה, בחר הקונה לרכוש דירה תוך ידיעה ברורה כי אחת מהחניות אשר הוצמדו לדירה על ידי המוכרת הינה חניה המסומנת ומיועדת לחניית נכה.

והואיל וטרם נמכרו כל הדירות בבניין ו/או בפרויקט על ידי המוכרת, וכי לנכים אשר ירכשו דירה בפרויקט קיימת הזכות על פי כל דין לרכוש חניית נכה.

והואיל והקונה עשוי להידרש להחליף את חניית הנכה אשר הוצמדה לדירתו על מנת שניתן יהיה להצמידה לדירת נכה אשר ירכוש דירה בפרויקט, וחלף חניה זו יהיה זכאי הקונה לקבל חניה חלופית, והקונה מסכים לכך מראש.

לפיכך הוסכם על ידי הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לנספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ונספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם המכר, והאמור בנספח זה הובא לידיעתו של הקונה במועד בחירת הדירה על ידו וטרם חתימתו על הסכם המכר.
2. הקונה בחר את הדירה שנרכשה על ידו בידיעה ברורה כי חניה אשר הוצמדה לדירתו מסומנת כחניית נכה.
3. הודע לקונה כי ככל ולאחר חתימת הסכם המכר אחד מרוכשי הדירות בפרויקט יהיה זכאי להצמדת חניית נכה לדירתו על פי כל דין, תהיה רשאית המוכרת לשנות את חניית הנכה אשר הוצמדה לדירתו בחניה אחרת, על פי שיקול דעתה הסביר של המוכרת ובהתאם למלאי החניות שיהיה קיים באותה העת ועל פי כל דין.
4. אין לקונה ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה כלפיי המוכרת בכל הנוגע להחלפת חניית הנכה אשר הוצמדה לדירתו בחניה חליפית אחרת.

החברה

הקונה