

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה - דוגמא

פרץ לוזון
9.120.15

שם קבלן/ים:
מחיר למטר כולל מע"מ ב"ש"ח (ללא הצמדה):

שם ישוב:
מספר מתחם: 50182



אשד בקרה בע"מ
08.07.2021
ג ב ר ק

מספר יח"ד במתחם: 121
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 51
אחוז דירות מחיר למשתכן: 42.1%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי משתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר שם מבנה			
3	דירת גן/דופלקס	לא	1,712,162	1	24.84	101.97	135.01	5	-2	A	1	1037	A			
7	דירת גן/דופלקס	לא	1,909,066	1	24.84	150.87	137.04	5	-2	B	2	1037	A			
11	דירת גן	כן	934,170	1	8.06	38.76	82.84	3	0	C	3	1037	A			
14	דירת גן	לא	1,117,164	1	12.31	48.7	96.09	4	0	D	4	1037	A			
5		כן	855,835	1	9.10	13.4	82.84	3	1	C1	5	1037	A			
6		כן	974,160	1	8.41	13.4	96.09	4	1	D1	6	1037	A			
8		כן	961,811	1	18.2	18.2	96.18	4	1	D2	7	1037	A			
8		כן	865,940	1	7.07	18.2	82.84	3	1	C	8	1037	A			
15	אופציה	לא	884,162	1	13.06	25.03	79.71	3	2	E	9	1037	A			
9		כן	843,340	1	9.10	8.6	83.39	3	2	F	10	1037	A			
4		כן	857,367	1	7.92	13.4	83.48	3	2	F1	11	1037	A			
10	אופציה	לא	882,922	1	7.92	29.83	79.71	3	2	E1	12	1037	A			
	דופלקס	לא	1,396,021	1		10.95	146.69	6	3+4	G	13	1037	A			
	דופלקס	לא	1,442,899	1		10.95	151.83	6	3+4	H	14	1037	A			
13	דופלקס	לא	1,469,603	1	6.87	10.95	152.01	6	3+4	H1	15	1037	A			
12	דופלקס	לא	1,429,802	1	9.26	10.95	146.69	6	3+4	G	16	1037	A			
			43.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		37.98										
3	דירת גן/דופלקס	לא	2,002,913	1	24.84	181.67	135.01	5	-2	A	1	1038	A			
7	דירת גן/דופלקס	לא	1,991,148	1	24.84	173.37	137.04	5	-2	B	2	1038	A			
11	דירת גן	כן	961,774	1	8.06	49.97	82.84	3	0	C	3	1038	A			
14	דירת גן	לא	1,114,610	1	12.31	48	96.09	4	0	D	4	1038	A			
5		כן	855,835	1	9.10	13.4	82.84	3	1	C1	5	1038	A			
6		כן	974,160	1	8.41	13.4	96.09	4	1	D1	6	1038	A			
8		כן	961,811	1	18.2	18.2	96.18	4	1	D2	7	1038	A			
8		כן	865,940	1	7.07	18.2	82.84	3	1	C	8	1038	A			
15	אופציה	לא	884,162	1	13.06	25.03	79.71	3	2	E	9	1038	A			
9		כן	843,340	1	9.10	8.6	83.39	3	2	F	10	1038	A			
4		כן	857,367	1	7.92	13.4	83.48	3	2	F1	11	1038	A			
10	אופציה	לא	882,922	1	7.92	29.83	79.71	3	2	E1	12	1038	A			
	דופלקס	לא	1,396,021	1		10.95	146.69	6	3+4	G	13	1038	A			
	דופלקס	לא	1,442,899	1		10.95	151.83	6	3+4	H	14	1038	A			
13	דופלקס	לא	1,469,603	1	6.87	10.95	152.01	6	3+4	H1	15	1038	A			
12	דופלקס	לא	1,429,802	1	9.26	10.95	146.69	6	3+4	G	16	1038	A			
			43.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		37.98										
3	דירת גן/דופלקס	לא	1,982,119	1	24.84	175.97	135.01	5	-2	A	1	1039	A			
7	דירת גן/דופלקס	לא	2,000,268	1	24.84	175.87	137.04	5	-2	B	2	1039	A			
11	דירת גן	כן	955,765	1	8.06	47.53	82.84	3	0	C	3	1039	A			
14	דירת גן	לא	1,117,893	1	12.31	48.9	96.09	4	0	D	4	1039	A			
5		כן	855,835	1	9.10	13.4	82.84	3	1	C1	5	1039	A			
6		כן	974,160	1	8.41	13.4	96.09	4	1	D1	6	1039	A			
8		כן	961,811	1	18.2	18.2	96.18	4	1	D2	7	1039	A			
8		כן	865,940	1	7.07	18.2	82.84	3	1	C	8	1039	A			
15	אופציה	לא	884,162	1	13.06	25.03	79.71	3	2	E	9	1039	A			
9		כן	843,340	1	9.10	8.6	83.39	3	2	F	10	1039	A			
4		כן	857,367	1	7.92	13.4	83.48	3	2	F1	11	1039	A			
10	אופציה	לא	882,922	1	7.92	29.83	79.71	3	2	E1	12	1039	A			
	דופלקס	לא	1,396,021	1		10.95	146.69	6	3+4	G	13	1039	A			
	דופלקס	לא	1,442,899	1		10.95	151.83	6	3+4	H	14	1039	A			
13	דופלקס	לא	1,469,603	1	6.87	10.95	152.01	6	3+4	H1	15	1039	A			
12	דופלקס	לא	1,429,802	1	9.26	10.95	146.69	6	3+4	G	16	1039	A			
			43.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		37.98										
3	דירת גן/דופלקס	לא	1,972,269	1	24.84	173.27	135.01	5	-2	A	1	1040	A			
7	דירת גן/דופלקס	לא	1,915,998	1	24.84	152.77	137.04	5	-2	B	2	1040	A			
11	דירת גן	כן	989,573	1	8.06	51.1	82.84	3	0	C	3	1040	A			
14	דירת גן	לא	1,083,237	1	12.31	39.4	96.09	4	0	D	4	1040	A			
5		כן	855,835	1	9.10	13.4	82.84	3	1	C1	5	1040	A			
6		כן	974,160	1	8.41	13.4	96.09	4	1	D1	6	1040	A			
8		כן	961,811	1	18.2	18.2	96.18	4	1	D2	7	1040	A			
8		כן	865,940	1	7.07	18.2	82.84	3	1	C	8	1040	A			
15	אופציה	לא	884,162	1	13.06	25.03	79.71	3	2	E	9	1040	A			
9		כן	843,340	1	9.10	8.6	83.39	3	2	F	10	1040	A			
4		כן	857,367	1	7.92	13.4	83.48	3	2	F1	11	1040	A			
10	אופציה	לא	882,922	1	7.92	29.83	79.71	3	2	E1	12	1040	A			
	דופלקס	לא	1,396,021	1		10.95	146.69	6	3+4	G	13	1040	A			
	דופלקס	לא	1,442,899	1		10.95	151.83	6	3+4	H	14	1040	A			
13	דופלקס	לא	1,469,603	1	6.87	10.95	152.01	6	3+4	H1	15	1040	A			
12	דופלקס	לא	1,429,802	1	9.26	10.95	146.69	6	3+4	G	16	1040	A			
			43.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		37.98										
3	דירת גן/דופלקס	לא	1,857,246	1	23.11	145.47	134.21	5	0+1	A1	1	1034	A1			
7	דירת גן/דופלקס	לא	1,689,563	1	20.77	96.77	136.24	5	0+1	B1	2	1034	A1			
12	דירת גן	כן	977,096	1	4.19	18.2	96.18	4	1	D3	3	1034	A1			
11	דירת גן	כן	840,148	1	18.2	18.2	82.84	3	1	C2	4	1034	A1			
5		כן	863,642	1	6.44	18.2	82.84	3	2	C2	5	1034	A1			
13		כן	982,915	1	6.01	18.2	96.09	4	2	D4	6	1034	A1			
7		כן	844,015	1	10.08	17.13	79.66	3	2	E2	7	1034	A1			
8	אופציה	לא	868,621	1	4.00	29.83	79.71	3	2	E1	8	1034	A1			
9	אופציה	לא	868,621	1	4.00	29.83	79.71	3	3	E3	9	1034	A1			
6		כן	833,235	1	7.35	17.13	79.57	3	3	E4	10	1034	A1			
		לא	1,561,589	1		44.21	151.54	6	3	I	11	1034	A1			
3	אופציה	לא	796,645	1	5.50	8.6	79.71	3	4	E5	12	1034	A1			
10		כן	807,297	1	8.77	8.6	79.57	3	4	E6	13	1034	A1			
		כן	776,125	1		8.6	79.66	3	4	E7	14	1034	A1			
	אופציה	לא	776,581	1		8.6	79.71	3	4	E5	15	1034	A1			
	דופלקס	לא	1,205,137	1		10.95	125.76	4	5+6	G1	16	1034	A1			
	דופלקס	לא	1,407,495	1		22.57	143.3	5	5+6	H2	17	1034	A1			
	דופלקס	לא	1,409,136	1		22.57	143.48	5	5+6	H3	18	1034	A1			
	דופלקס	לא	1,205,137	1		10.95	125.76	4	5+6	G1	19	1034	A1			
			42.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		35.60										
4	דירת גן/דופלקס	לא	1,742,332	1	23.11	113.97	134.21	5	0+1	A1	1	1035	A1			
11	דירת גן/דופלקס	לא	1,713,640	1	20.77	103.37	136.24	5	0+1	B1	2	1035	A1			
12	דירת גן	כן	977,096	1	4.19	18.2	96.18	4	1	D3	3	1035	A1			
11	דירת גן	כן	840,148	1	18.2	18.2	82.84	3	1	C2	4	1035	A1			
5		כן	863,642	1	6.44	18.2	82.84	3	2	C2	5	1035	A1			
13		כן	982,915	1	6.01	18.2	96.09	4	2	D4	6	1035	A1			
7		כן	844,015	1	1											