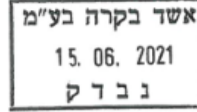
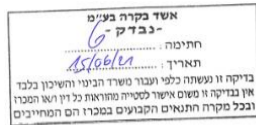


הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה - דוגמא

פרץ לוזון בנין ופתוח  
שם קבלן/יזם:  
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 9,347.13 ₪

שם ישוב:  
מספר מתחם: 45081



מספר יח"ד במתחם: 172  
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 68  
אחוז דירות מחיר למשתכן: 39.5%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי משתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר שם מבנה
1	דירת גן/דופלקס	לא		1	12.78	230.9	134.94	5	"-1, 0	J	1	839	A2
2	דירת גן/דופלקס	לא		1	4.05	116.5	118.77	4	"-1, 0	K	2	839	A2
3	דירת גן/דופלקס	לא		1	4.05	140.9	118.77	4	"-1, 0	K	3	839	A2
4	דירת גן/דופלקס	לא		1	12.78	342.8	134.94	5	"-1, 0	J	4	839	A2
8		כן	1,012,193	1	6.28	66.44	82.84	3	1	C3	5	839	A2
6		לא		1	9.01	66.44	96.09	4	1	D6	6	839	A2
		כן	985,748	1		18.2	96.18	4	1	D3	7	839	A2
7		כן	885,248	1	6.47	18.2	82.84	3	1	C2	8	839	A2
	אופציה	לא		1		25.02	83.52	3	2	C4	9	839	A2
5		כן	877,303	1	7.77	13.4	83.39	3	2	F2	10	839	A2
9		כן	878,144	1	7.77	13.4	83.48	3	2	F1	11	839	A2
12	אופציה	לא		1	6.28	25.02	83.52	3	2	C4	12	839	A2
18	אופציה	לא		1	13.06	13.41	79.71	3	3	E8	13	839	A2
10		כן	863,993	1	9.01	8.6	83.39	3	3	F	14	839	A2
11		כן	855,337	1	6.47	8.6	83.48	3	3	F3	15	839	A2
13	אופציה	לא		1	7.92	13.41	79.71	3	3	E8	16	839	A2
14	דופלקס	לא		1	5.07	10.95	140.69	5	4+5	G2	17	839	A2
15	דופלקס	לא		1	6.24	10.95	142.49	5	4+5	H4	18	839	A2
16	דופלקס	לא		1	5.07	10.95	142.67	5	4+5	H5	19	839	A2
17	דופלקס	לא		2	12.36	10.95	140.69	5	4+5	G2	20	839	A2
			<b>35.0%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>29.78</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					
1	דירת גן/דופלקס	לא		1	12.78	268.2	134.94	5	"-1, 0	J	1	838	A2
2	דירת גן/דופלקס	לא		1	4.05	128.6	118.77	4	"-1, 0	K	2	838	A2
3	דירת גן/דופלקס	לא		1	4.05	115.1	118.77	4	"-1, 0	K	3	838	A2
4	דירת גן/דופלקס	לא		1	12.78	248.8	134.94	5	"-1, 0	J	4	838	A2
5		כן	1,017,764	1	7.77	66.44	82.84	3	1	C3	5	838	A2
6		כן	1,146,250	1	9.01	66.44	96.09	4	1	D6	6	838	A2
		כן	985,748	1		18.2	96.18	4	1	D3	7	838	A2
7		כן	885,248	1	6.47	18.2	82.84	3	1	C2	8	838	A2
	אופציה	לא		1		25.02	83.52	3	2	C4	9	838	A2
8		כן	871,732	1	6.28	13.4	83.39	3	2	F2	10	838	A2
9		כן	878,144	1	7.77	13.4	83.48	3	2	F1	11	838	A2
12	אופציה	לא		1	6.28	25.02	83.52	3	2	C4	12	838	A2
18	אופציה	לא		1	13.06	13.41	79.71	3	3	E8	13	838	A2
10		כן	863,993	1	9.01	8.6	83.39	3	3	F	14	838	A2
11		כן	855,337	1	6.47	8.6	83.48	3	3	F3	15	838	A2
13	אופציה	לא		1	7.92	13.41	79.71	3	3	E8	16	838	A2
14	דופלקס	לא		1	5.07	10.95	140.69	5	4+5	G2	17	838	A2
15	דופלקס	לא		1	6.24	10.95	142.49	5	4+5	H4	18	838	A2
16	דופלקס	לא		1	5.07	10.95	142.67	5	4+5	H5	19	838	A2
17	דופלקס	לא		2	12.36	10.95	140.69	5	4+5	G2	20	838	A2
			<b>40.0%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>34.58</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					
1		לא		1	12.60	203.9	135.35	5	-2	J1	1	836	A3
2		לא		1	4.05	94	118.77	4	-2	K	2	836	A3
3		לא		1	4.05	92.1	118.77	4	0	K	3	836	A3
4		לא		1	12.60	213.2	135.35	5	0	J1	4	836	A3
		כן	988,713	1		66.44	82.84	3	1	C5	5	836	A3
18		לא		1	7.91	66.44	96.09	4	1	D5	6	836	A3
8		כן	900,503	1	10.55	18.2	82.84	3	2	C2	7	836	A3
		כן	984,907	1		18.2	96.09	4	2	D4	8	836	A3
		כן	985,748	1		18.2	96.18	4	2	D3	9	836	A3
9		כן	900,503	1	10.55	18.2	82.84	3	2	C2	10	836	A3
	אופציה	לא		1	8.44	29.83	79.71	3	3	E9	11	836	A3
14		כן	898,764	1	13.51	13.4	83.39	3	3	F4	12	836	A3
13		כן	899,605	1	13.51	13.4	83.48	3	3	F1	13	836	A3
	אופציה	לא		1		29.83	79.71	3	3	E9	14	836	A3
16	אופציה	לא		1	9.26	8.6	79.71	3	4	E10	15	836	A3
10		כן	862,983	1	8.74	8.6	83.39	3	4	F	16	836	A3
7		כן	866,442	1	9.44	8.6	83.48	3	4	F3	17	836	A3
17	אופציה	לא		1	8.06	8.6	79.71	3	4	E10	18	836	A3
6		לא		1	3.99	10.95	140.69	5	5+6	G2	19	836	A3
11		לא		1	3.99	10.95	142.49	5	5+6	H4	20	836	A3
12		לא		1	8.44	10.95	151.8	6	5+6	G3	21	836	A3
15		לא		1	6.87	10.95	149.82	6	5+6	H6	22	836	A3
			<b>40.9%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>35.21</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					
1	דירת גן/דופלקס	לא		1	12.60	174.5	135.35	5	-2	J1	1	837	A3
2	דירת גן/דופלקס	לא		1	4.05	75.6	118.77	4	-2	K	2	837	A3
3	דירת גן/דופלקס	לא		1	4.05	72.9	118.77	4	0	K	3	837	A3
4	דירת גן/דופלקס	לא		1	12.60	172.7	135.35	5	0	J1	4	837	A3
		לא		1		66.44	82.84	3	1	C5	5	837	A3
18		לא		1	7.91	66.44	96.09	4	1	D5	6	837	A3
8		כן	900,503	1	10.55	18.2	82.84	3	2	C2	7	837	A3
		כן	984,907	1		18.2	96.09	4	2	D4	8	837	A3
		כן	985,748	1		18.2	96.18	4	2	D3	9	837	A3
9		כן	900,503	1	10.55	18.2	82.84	3	2	C2	10	837	A3
	אופציה	לא		1	8.44	29.83	79.71	3	3	E9	11	837	A3
14		כן	898,764	1	13.51	13.4	83.39	3	3	F4	12	837	A3
13		כן	899,605	1	13.51	13.4	83.48	3	3	F1	13	837	A3
	אופציה	לא		1		29.83	79.71	3	3	E9	14	837	A3
16	אופציה	לא		1	9.26	8.6	79.71	3	4	E10	15	837	A3
10		כן	862,983	1	8.74	8.6	83.39	3	4	F	16	837	A3
7		כן	866,442	1	9.44	8.6	83.48	3	4	F3	17	837	A3
17	אופציה	לא		1	8.06	8.6	79.71	3	4	E10	18	837	A3
6	דופלקס	לא		1	3.99	10.95	140.69	5	5+6	G2	19	837	A3
11	דופלקס	לא		1	3.99	10.95	142.49	5	5+6	H4	20	837	A3
12	דופלקס	לא		1	8.44	10.95	151.8	6	5+6	G3	21	837	A3
15	דופלקס	לא		1	6.87	10.95	149.82	6	5+6	H6	22	837	A3
			<b>36.4%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>31.44</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					
1	דירת גן/דופלקס	לא		1	12.60	178.1	135.35	5	-2	J1	1	835	A3

2	דירת גן/דופלקס	לא		1	4.05	65.6	118.77	4	-2	K	2	835	A3
3	דירת גן/דופלקס	לא		1	4.05	65.5	118.77	4	0	K	3	835	A3
4	דירת גן/דופלקס	לא		1	12.60	162	135.35	5	0	J1	4	835	A3
		לא		1		66.44	82.84	3	1	C5	5	835	A3
18		לא		1	7.91	66.44	96.09	4	1	D5	6	835	A3
8		כן	900,503	1	10.55	18.2	82.84	3	2	C2	7	835	A3
		כן	984,907	1		18.2	96.09	4	2	D4	8	835	A3
		כן	985,748	1		18.2	96.18	4	2	D3	9	835	A3
9		כן	900,503	1	10.55	18.2	82.84	3	2	C2	10	835	A3
5	אופציה	לא		1	8.44	29.83	79.71	3	3	E9	11	835	A3
14		כן	898,764	1	13.51	13.4	83.39	3	3	F4	12	835	A3
13		כן	899,605	1	13.51	13.4	83.48	3	3	F1	13	835	A3
	אופציה	לא		1		29.83	79.71	3	3	E9	14	835	A3
16	אופציה	לא		1	9.26	8.6	79.71	3	4	E10	15	835	A3
10		כן	862,983	1	8.74	8.6	83.39	3	4	F	16	835	A3
7		כן	866,442	1	9.44	8.6	83.48	3	4	F3	17	835	A3
17	אופציה	לא		1	8.06	8.6	79.71	3	4	E10	18	835	A3
6	דופלקס	לא		1	3.99	10.95	140.69	5	5+6	G2	19	835	A3
11	דופלקס	לא		1	3.99	10.95	142.49	5	5+6	H4	20	835	A3
12	דופלקס	לא		1	8.44	10.95	151.8	6	5+6	G3	21	835	A3
15	דופלקס	לא		2	6.87	10.95	149.82	6	5+6	H6	22	835	A3
			<b>36.4%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>31.44</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					
1	דירת גן/דופלקס	לא		1	12.60	160.8	135.35	5	-2	J1	1	834	A3
2	דירת גן/דופלקס	לא		1	4.05	65.1	118.77	4	-2	K	2	834	A3
3	דירת גן/דופלקס	לא		1	4.05	65	118.77	4	0	K	3	834	A3
4	דירת גן/דופלקס	לא		1	12.60	160.8	135.35	5	0	J1	4	834	A3
		כן	988,713	1		66.44	82.84	3	1	C5	5	834	A3
18		כן	1,142,137	1	7.91	66.44	96.09	4	1	D5	6	834	A3
8		כן	900,503	1	10.55	18.2	82.84	3	2	C2	7	834	A3
		כן	984,907	1		18.2	96.09	4	2	D4	8	834	A3
		כן	985,748	1		18.2	96.18	4	2	D3	9	834	A3
9		כן	900,503	1	10.55	18.2	82.84	3	2	C2	10	834	A3
5	אופציה	לא		1	8.44	29.83	79.71	3	3	E9	11	834	A3
14		כן	898,764	1	13.51	13.4	83.39	3	3	F4	12	834	A3
13		כן	899,605	1	13.51	13.4	83.48	3	3	F1	13	834	A3
	אופציה	לא		1		29.83	79.71	3	3	E9	14	834	A3
16	אופציה	לא		1	9.26	8.6	79.71	3	4	E10	15	834	A3
10		כן	862,983	1	8.74	8.6	83.39	3	4	F	16	834	A3
7		כן	866,442	1	9.44	8.6	83.48	3	4	F3	17	834	A3
17	אופציה	לא		1	8.06	8.6	79.71	3	4	E10	18	834	A3
6	דופלקס	לא		1	3.99	10.95	140.69	5	5+6	G2	19	834	A3
11	דופלקס	לא		1	3.99	10.95	142.49	5	5+6	H4	20	834	A3
12	דופלקס	לא		1	8.44	10.95	151.8	6	5+6	G3	21	834	A3
15	דופלקס	לא		1	6.87	10.95	149.82	6	5+6	H6	22	834	A3
			<b>45.5%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>39.57</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					
1	דירת גן/דופלקס	לא		1	12.60	153.5	135.35	5	-2	J1	1	832	A3
2	דירת גן/דופלקס	לא		1	4.05	60.1	118.77	4	-2	K	2	832	A3
3	דירת גן/דופלקס	לא		1	4.05	65.7	118.77	4	0	K	3	832	A3
4	דירת גן/דופלקס	לא		1	12.60	166.1	135.35	5	0	J1	4	832	A3
		כן	988,713	1		66.44	82.84	3	1	C5	5	832	A3
18		כן	1,142,137	1	7.91	66.44	96.09	4	1	D5	6	832	A3
8		כן	900,503	1	10.55	18.2	82.84	3	2	C2	7	832	A3
		כן	984,907	1		18.2	96.09	4	2	D4	8	832	A3
		כן	985,748	1		18.2	96.18	4	2	D3	9	832	A3
9		כן	900,503	1	10.55	18.2	82.84	3	2	C2	10	832	A3
5	אופציה	לא		1	8.44	29.83	79.71	3	3	E9	11	832	A3
14		כן	898,764	1	13.51	13.4	83.39	3	3	F4	12	832	A3
13		כן	899,605	1	13.51	13.4	83.48	3	3	F1	13	832	A3
	אופציה	לא		1		29.83	79.71	3	3	E9	14	832	A3
16	אופציה	לא		1	9.26	8.6	79.71	3	4	E10	15	832	A3
10		כן	862,983	1	8.74	8.6	83.39	3	4	F	16	832	A3
7		כן	866,442	1	9.44	8.6	83.48	3	4	F3	17	832	A3
17	אופציה	לא		1	8.06	8.6	79.71	3	4	E10	18	832	A3
6	דופלקס	לא		1	3.99	10.95	140.69	5	5+6	G2	19	832	A3
11	דופלקס	לא		1	3.99	10.95	142.49	5	5+6	H4	20	832	A3
12	דופלקס	לא		1	8.44	10.95	151.8	6	5+6	G3	21	832	A3
15	דופלקס	לא		1	6.87	10.95	149.82	6	5+6	H6	22	832	A3
			<b>45.5%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>39.57</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					
1	דירת גן/דופלקס	לא		1	12.60	174.5	135.35	5	-2	J1	1	833	A3
2	דירת גן/דופלקס	לא		1	4.05	75.6	118.77	4	-2	K	2	833	A3
3	דירת גן/דופלקס	לא		1	4.05	72.9	118.77	4	0	K	3	833	A3
4	דירת גן/דופלקס	לא		1	12.60	172.7	135.35	5	0	J1	4	833	A3
		לא		1		66.44	82.84	3	1	C5	5	833	A3
18		לא		1	7.91	66.44	96.09	4	1	D5	6	833	A3
8		כן	900,503	1	10.55	18.2	82.84	3	2	C2	7	833	A3
		כן	984,907	1		18.2	96.09	4	2	D4	8	833	A3
		כן	985,748	1		18.2	96.18	4	2	D3	9	833	A3
9		כן	900,503	1	10.55	18.2	82.84	3	2	C2	10	833	A3
5	אופציה	לא		1	8.44	29.83	79.71	3	3	E9	11	833	A3
14		כן	898,764	1	13.51	13.4	83.39	3	3	F4	12	833	A3
13		כן	899,605	1	13.51	13.4	83.48	3	3	F1	13	833	A3
	אופציה	לא		1		29.83	79.71	3	3	E9	14	833	A3
16	אופציה	לא		1	9.26	8.6	79.71	3	4	E10	15	833	A3
10		כן	862,983	1	8.74	8.6	83.39	3	4	F	16	833	A3
7		כן	866,442	1	9.44	8.6	83.48	3	4	F3	17	833	A3
17	אופציה	לא		1	8.06	8.6	79.71	3	4	E10	18	833	A3
6	דופלקס	לא		1	3.99	10.95	140.69	5	5+6	G2	19	833	A3
11	דופלקס	לא		1	3.99	10.95	142.49	5	5+6	H4	20	833	A3
12	דופלקס	לא		1	8.44	10.95	151.8	6	5+6	G3	21	833	A3
15	דופלקס	לא		1	6.87	10.95	149.82	6	5+6	H6	22	833	A3
			<b>36.4%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>31.44</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					

אשר בקרה בע"מ  
15.06.2021  
נ ב ר ק

מספר דירות מחיר למשתכן 68  
אחוז דירות מחיר למשתכן 39.5%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם 5878.13  
שטח דירה ממוצע במתחם 0.3

אשר בקרה בע"מ  
נבדק  
חתימה: אסתר  
תאריך: 15.06.2021  
בדיקה זו נעשתה כלפי ועד שומר הבניין והשיכון בלבד  
אין בדיקה זו משום אישור לטעיה שחוזרת כל זמן ולא הסבר  
ובכל מקרה התאמים הקבועים בספרו הם המחייבים

הצהרה

עו"ד מודד אדריכל יזם / קבלן